

Директору ООО
"Мелл Континент"
660073
г. Красноярск
ул. Парижской Коммуны 33

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Свадьковской
района города Красноярска
Титенкову И.П.
660078 Красноярск, ул. Богдана Островского 46

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Сидорова Е.В.
преживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Керимоводов 7 кв. 2д7

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА

09 ИЮН 2016

ТЕЛ. 2 65 82 72 265 83 61

№ ВХОДЯЩИЙ

Служба строительного надзора
и жилищного контроля
Красноярского края
09 ИЮН 2016
Подпись Дьячков В.Ю.

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Моравикотина
д. 70А, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа
управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом
управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая
компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная,
30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за
коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие
организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на
6 л. в 1 экз.

ООО «КрасКом»
Вх. № 8486
от 09.06.2016
тел. 227-56-49

Подпись Сидорова Е.В.
Дата «1» июня 2016 г.

1539
03 06 16

Директору ООО
"Тех. кон. центр"
660075
г. Красноярск
ул. Озерная, 30

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Свардовский
района города Красноярск
Титенкову И.П.
660 078 Красноярск, ул. Советская 46

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинскому С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Средотков И.И.
преживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Парашютная 7 кв. 2А7

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Парашютная
д. 70А, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа
управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом
управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая
компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная,
30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за
коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие
организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на
6 л. в 1 экз.

МП «МУК Красноярская»
Тел. 8-391-21-11-11
Ex № 1539
"03" 06 16

Подпись И.И. Средотков

Дата «1» сентября 2016 г.

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Парашютная 70А
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

« 31 » мая 20 16 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Смирнов Г. И., кв. 227

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Парашютная 70А

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

« 10 » мая 20 16 г.

Время начала собрания: 20 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

« 30 » мая 20 16 г.

Время окончания собрания: 21 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.
Нежилых помещений _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13 833 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7 552 кв.м. голосов, или 54,63 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
Выбрать членов счетной комиссии;
Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;
Избрать членов совета МКД;
Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.
3. Расторгнуть договор управления с ООО «Миллениум-Квартл» с « 30 » июня 20 16 г.
4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)
6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «1» июля 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Астаурьеву В. Д., кв. 136 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО «ЖК «Коллектив» в срок до «30» июля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Астаурьев В. Д. кв. 136

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Павлова Л. И. кв. 144

Выбраны членами счетной комиссии:

Дозарова Т. А. кв. 48

Щербаков А. В. кв. 138

Козинцев Ю. И. кв. 107

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

| Количество голосов % от общего числа (квартума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|---|---------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|
| <u>13,233,9</u> <u>100%</u> | <u>7494,35</u> <u>51,17%</u> | <u>63,7</u> <u>0,46%</u> | — | — |

Решение по вопросу № 1 принято (принято, не принято)

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Исмаилов В.Д. кв. 136

Избраны членами совета МКД:

| | |
|-------------------------|------------------------|
| кв. 35 Кузнецова В.М. | кв. 152 Лобанов С.И. |
| кв. 48 Тимофеев Д.А. | кв. 185 Лыткин Т.А. |
| кв. 88 Александров Ю.М. | кв. 227 Ермаков Т.Ч. |
| кв. 109 Макаров И.И. | кв. 243 Селевский А.Т. |
| кв. 138 Голубев А.И. | кв. 107 Косинцев В.И. |

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|---|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| | <u>13.833,9</u> <u>100%</u> | <u>7.494,38</u> <u>54,17%</u> | <u>63,7</u> <u>0,46%</u> | |
| Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО «Нелкапцен тр»
с «30» июня 2016 г.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|---|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| | <u>13.833,9</u> <u>100%</u> | <u>7.494,38</u> <u>54,17%</u> | <u>63,7</u> <u>0,46%</u> | |
| Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| | <u>13.833,9</u> <u>100%</u> | <u>7.494,38</u> <u>54,17%</u> | — | |
| Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны МИ |
|---|--------------------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 13.833,9 100% | 7.494,35 54,17% | — | — | 63,7 0,46% |
| Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны МИ |
|---|--------------------|----------|---------------|-----------------------------------|
| 13.833,9 100% | 7.494,35 54,17% | — | — | 63,7 0,46% |
| Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с « 7 » сентября 2016 г.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны МИ |
|---|--------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|
| 13.833,9 100% | 7.494,35 54,17% | 63,7 0,46% | — | — |
| Решение по вопросу № 7 <u>принято</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Иванову А. В., кв. 136 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны МИ |
|---|--------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|
| 13.833,9 100% | 7.494,35 54,17% | 63,7 0,46% | — | — |
| Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «Меллкомплекс ТР» в срок до «30» сентября 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны МИ |
|---|----------------------------------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <u>13.833.9</u> <u>100%</u> | <u>7.494.35</u> <u>54,17%</u> | — | — | <u>63,7</u> <u>0,46%</u> |
| Решение по вопросу № 9 <u>принято</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны МИ |
|--|----------------------------------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <u>13.833.9</u> <u>100%</u> | <u>7.494.35</u> <u>54,17%</u> | — | — | <u>63,7</u> <u>0,46%</u> |
| Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны МИ |
|--|----------------------------------|----------|---------------|-----------------------------------|
| <u>13.833.9</u> <u>100%</u> | <u>7.494.35</u> <u>54,17%</u> | — | — | <u>63,7</u> <u>0,46%</u> |
| Решение по вопросу № 11 <u>принято</u> (принято, не принято) | | | | |

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|--------------------------|----------|---------------|-----------------------------------|
| $\frac{13.833.9}{100\%}$ | $\frac{7.494.35}{54,17}$ | — | — | $\frac{63,7}{946\%}$ |
| Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято) | | | | |

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах;
2. Листы голосования на 256 листах.

Председатель собрания: Астафьев В. Д. В. Д.

Секретарь собрания: Павлова М. И. М. И.

Члены счетной комиссии: Богданова Т. Н. Т. Н.
Новикова Е. В. Е. В.
Козлова В. И. В. И.